



## Glems: Neuer Gebäudekomplex beim Rathaus

### Aus alt mach neu

14 neue Wohnungen mitten im Dorf – Historische Gebäude

**Eine bewegte Vergangenheit hat der Gebäudekomplex an der Ecke Kirchstraße/Eberbergstraße. Nach der Sanierung entstanden dort 14 moderne Wohnungen.**

EVA FOCHT-RABEL

**Glems.** Lange Jahre mussten die Glemser Kinder nach Neuhausen zur Schule gehen: Erst 1706 erhielt der Ort eine eigene Schule, und zwar bei der Kirche. Das Schulhaus war 1722 „ein zweistöckiges Haus mit Hofrauten, zwei Stuben sowie einer Kammer und einer Küche für den Schulmeister, einem Vichställe und einer Heulage“.

Nachzulesen ist das in den „Metzinger Heimatblättern 3 – Glems, Geschichte eines Dorfes am Fuße der Schwäbischen Alb“ von Andreas Schmauder und Bruno Seitz. Bis 1973 konnte die Schule, die 1954 in neue Räume umgezogen war, erhalten werden, dann mussten die älteren Schüler wieder nach Neuhausen.

Weiter hieß es damals: „...es ist das Gebäude der Firma Franz und Co., heute Firma Friedrich Seiz, Arbeitshand-schuh.“ Die Firma Seiz war 1986 in das Gebäude gezogen, hatte auch einen Anbau erstellt, vergrößerte sich dann aber im Jahr 2003 in einen Neubau am Ortseingang. Die beiden Gebäude – also das Schul- und das Lehrerhaus – gingen in den Besitz der Stadt über. Diese errichtete im kleinsten Ortsteil hier einen kleinen Versamm-



Zentrales Wohnen, mitten im Ortskern: 14 moderne Wohneinheiten wurden in Glems geschaffen. Fotos: Thomas Kiehl

lungsraum für die Vereine, es fand sich aber auch Platz für den Förderverein Obstbaumuseum Glems, der hier seine Exponate zwischenlagern konnte und auch Platz für erforderliche Reparaturarbeiten hatte.

Nachdem feststand, dass gemeinsam mit der Kirchengemeinde an der Eninger Straße ein Dorfgemeinschaftshaus



Ortsbildprägendes Ensemble: Das ehemalige Schulhaus ist nun Wohnhaus.

entstehen sollte, suchte man nach einem Investor für die alten Gebäude. Dieser Investor sollte die alten Räumlichkeiten erhalten, auch wenn diese nicht unter Denkmalschutz standen. Ein Erhalt war aus städtebaulichen und auch ortspolitischen Gründen erwünscht – schließlich steht der Gebäudekomplex an exponierter Stelle im Dorf.

Die Suche war nicht ganz einfach, denn bei alten Häusern tauchen bei Sanierungsarbeiten sehr häufig ungeahnte Probleme auf, die den Erhalt und die Modernisierung unvorhergesehen verteuern.

Interesse zeigte vor über zwei Jahren Jo-

achim Dura von der Gesellschaft für Vertriebsmanagement aus Donaueschingen, die Gesellschaft hat bereits vielfach und erfolgreich alte Gebäude saniert. Der Geschäftsführer Joachim Dura war über seinen Bauingenieur auf das Glemser Ensemble aufmerksam gemacht worden, hat es der Stadt abgekauft und vor rund zwei Jahren mit den Umbauarbeiten begonnen. Bei der Neugestaltung wurden die Häuser voneinander „abgekoppelt“ und neue Wege dazwischen angelegt.

Die bestehenden Häuser wurden mehr oder weniger „entkernt“ und moderne Wohnungen geschaffen, wobei allerdings viele der alten Details erhalten blieben. Beispielsweise die Holztafelungen unterhalb der Fenster oder ein Einbauschränk am Flur, alte Balken blieben ebenso sichtbar wie die gedrechselten Holzläufe am Treppengeländer. „Das ist zwar aufwendig, aber es macht die Gebäude und Wohnungen charakteristisch und auch charmant.“ sagt Joachim Dura. Er wird zwar nicht in dem Metzinger Stadtteil wohnen, findet die Region aber äußerst lebenswert.

Die 14 sanierten Wohnungen haben unterschiedliche Größen, verfügen vielfach über einen Balkon, und sind mit allem Komfort versehen, wie beispielsweise Echtholzparkett. Geheizt wird mit Gas, wobei die Therme mit einer Solarheizung verbunden ist. Die Wohnungen sind zwischenzeitlich alle vermietet. Untergebracht ist in dem Komplex auch nach wie vor ein Getränkehandel.



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir gratulieren zum Abschluss Ihrer Maßnahme und freuen uns auf eine weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

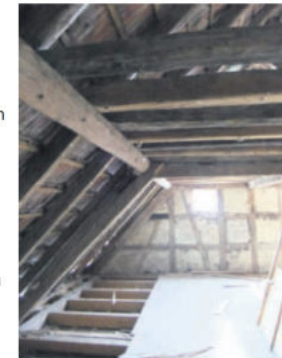
**Wie man sieht:** Mit einem starken Partner vor Ort lassen sich gute Ideen leichter realisieren.

**Volksbank**  
Metzingen - Bad Urach eG  
www.vobanbeude

### Kompetenz entscheidet

Die Geschäftsfelder der Sky Bau D4 GmbH & Co. KG sind der Ankauf von Bestandsimmobilien, die Sanierungsplanung der jeweiligen Objekte nach Maßgabe der beteiligten Behörden und den Verkauf des fertigen Konzeptes an Bauträger und/oder Investoren. Auch der Ankauf von Baugrundstücken, die Beplanung und der Bau von Neubauimmobilien ist ein weiterer Tätigkeitsbereich der SKY Bau D4 GmbH & Co. KG.

Hierzu gehört unter anderem das Einschalten von Sonderingenieuren, KfW-Sachverständigen usw., denn nur eine Sanierung nach aktuellen energetischen Gesichtspunkten und den Regeln der Bautechnik liefert am Ende das von allen Parteien gewünschte Ergebnis sowie zufriedene Kunden.



Jahrzehntelanges Know-How der Geschäftsleitung im Bereich der Bauunternehmung, Bauleitung und im Vertrieb spiegelt sich im professionellen Umgang mit Kunden, Geschäftspartnern und Behörden wieder.

Eine ansehnliche Anzahl an Referenzobjekten wie z.B. das kürzlich fertig gestellte Objekt „Kirchareal“ in Metzingen-Glems (Baden-Württemberg) unterstreicht die Erfahrung und beweist, dass nicht nur geredet, sondern auch nach schwäbischem Motto „Wenn mo's macht, macht mo's richtig!“ gehandelt wird.